

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02.03.2020

г. Ставрополь

№ 286

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 08.11.2019 № 90, от 29.11.2019 № 92

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 02.03.2020 № 286

### ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

№ п/п	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1	2	3
1.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:823, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, 92	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен соответствовать генеральному плану. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – корректировка генерального плана города Ставрополя)
2.	Изменение градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» путем дополнения условно разрешенным видом использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства»	в соответствии с частью 2 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты устанавливаются с учетом функциональных зон и характеристик их планируемого развития. Предлагаемые изменения не соответствуют стратегии градостроительного развития территорий, определенной корректировкой генерального плана города Ставрополя

1	2	3
3.	Изменение границ территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» путем ее установления в границах уточняемого земельного участка с кадастровым номером 26:12:022218:9, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Дзержинского, 147-151	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 ГрК РФ проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен соответствовать генеральному плану. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя
4.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах переулка Архызского, переулка Арзамасского, переулка Муниципального, переулка Студенческого, переулка Коммунальщиков, переулка Изыскательского	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 ГрК РФ проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен соответствовать генеральному плану. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолопенко